

Verksamhetsberättelse år 2024 Röbergets Samfällighetsförening

Styrelsen för Röbergets Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024.

Vid årsstämman i mars 2024 valdes ordförande samt övriga styrelseledamöter. Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande	Per Korsfeldt	(51)
Kassör	Martin Engvall	(81)
Sekreterare	Daniel Söderman	(17)
Ledamöter	Jonas Calén	(11)
	Thomas Westerlund	(23)
Suppleanter	Edisa Pejmanovic	(73)
	Sandra Eriksson	(101)
Förvaltning	Daniel Söderman och Edisa Pejmanovic har administrerat vår hemsida www.roberget.se Hobia Konsult har skött den ekonomiska förvaltningen. Mathias Samuelsson har haft ansvar för undercentralen. Stefan Lindqvist administrerar fjärrkontroller och taggar till garaget. Pia Danielsson har styrt upp områdets sommarskötsel (gräsklippning samt enklare övrig skötsel) som utförts av ungdomar boende i vår förening.	

Styrelsearbete 2024

Styrelsen har haft 8 protokollförda styrelsemöten under 2024.

Utöver dessa möten har ett stort antal informella kontakter tagits.

Information till medlemmarna

E-post är den kontaktväg som nyttjas mest frekvent. Viss information delas även ut i brevlådor. SMS-tjänst för utskick av SMS har nyttjats under året.

Extern ekonomisk förvaltare

Fr o m 2023 har samfälligheten extern ekonomisk förvaltare - Hobia Konsult - som sköter bokföring och månadsvis avisering av gemensam avgift och förbrukning. Vi har också genom företaget Mindmill fått tillgång till tjänsten Loggamera där varje hushåll kan läsa av sin egen förbrukning av värme och vatten.

Elbilsladdning

Ansökan om ändring av anläggningsbeslut hos Lantmäteriet fick en relativt snabb handläggning och kostade dessutom en tredjedel av vad vi blivit förvarnade om.

Efter att ha tagit in offerter från ett flertal leverantörer för installation föll till slut valet på Elaway. Efter godkänd offert startades arbetet och vi kunde driftsätta anläggningen den 17 december. 36 st laddpunkter har installerats (15 st per plan samt 6 st på garagetaket). Samtliga övriga platser under tak samt en sida på taket är dessutom förberedda med framdraget kablage.

Styrelsen vill passa på att tacka alla grannar för er medverkan till att både ändringen av anläggningsbeslutet och installationen gick mycket smidigt.

Undercentralen

Vi har sedan 2023 serviceavtal med SFAB avseende undercentralen, vilket innebär att de fjärrövervakar anläggningen och gör inspektioner 6 ggr per år.

Upprustning lekparker

Vi har nu 3 nya offerter att begrunda avseende renovering av mellanparken och räknar med att kunna besluta om entreprenör under tidig vår.

Snöröjning

Snöröjningsarbetet samt efterföljande sandsopning har under säsongen genomförts av entreprenör Villastaden Entreprenad AB.

Framtida underhållsplan

Styrelsen har i enlighet med beslut från tidigare årsstämma arbetat vidare med underhålls- och förnyelseplan för samfälligheten, se separat dokument.

Underhåll av våra gemensamma områden

Städdagarna genomfördes programenligt med bra närvaro. Arbetet avslutades med förtäring ordnad av Lotta Langkjär (85).

Gräsklippning samt viss enklare skötsel i området sköttes av våra ungdomar i området under ledning av Pia Danielsson (9)

Styrelsen har under året själva utfört enklare underhåll i området såsom byte av trasiga lampor.

Att bo i en samfällighet

Vår samfällighet förvaltar värdefulla anläggningar och styrelsens ansvar och funktion är stort och regleras av lagar och förordningar. Årsstämman beslutar vilka utdebiteringar som ska göras. Årsstämman väljer samfällighetens ordförande och styrelse och beslutar om hur över- eller underskott ska hanteras. Budgeten för det kommande året ska godkännas av stämman. Vi fastighetsägare måste rätta oss efter våra stadgar och de beslut som fattas. Det är viktigt att ni som fastighetsägare lämnar de uppgifter styrelsen behöver i tid när så krävs. Detta är en förutsättning för att styrelsen ska kunna sköta om våra gemensamma anläggningar. Årsstämman är den högsta beslutande instansen.

Röberget den 1 mars 2025

Per Korsfeldt
Ordförande